

Grundejerforeningen Sønderho sommerhusområde
Generalforsamlingen mandag d. 6.4.2026
Sønderho Forsamlingshus

Dagsorden (jf. vedtægterne)	Referat
1. Valg af dirigent og stemmetællere	<p>Christina Lindskov valgt som dirigent og indledte med at konstatere, at generalforsamlingen var lovlig varslet. 65 personer var til stede (inkl. bestyrelsen), heraf 44 medlemmer (grundejere).</p> <p>Valgte stemmetællere: Jan Kieler og Karin Lodberg</p>
2. Bestyrelsens beretning	<p>Beretningen kan læses via link: https://soenderho-grundejer.dk/generalforsamling/</p> <p>Formand Jens Jørgensen (JJ) indledte beretningen med at takke Karin Lodberg for administration af hjemmesiden og Peter Tygesen for revisorhvervet. Selvom de ikke er en del af bestyrelsen, så er begge meget vigtige for, at det hele fungerer.</p> <p>Medlemstallet er fortsat vigtigt, så bestyrelsen vil stadig arbejde på at hverve medlemmer.</p> <p><u>Kommentarer /spørgsmål til beretningen:</u> Naturen er et komplekst system. Opfordring til at vedligeholde egne grøfter og at vi grundejere går sammen i de enkelte områder og tager fat på udfordringerne med vand og grøfter. Bestyrelsen kan ikke alene. Vejvedligehold reduceret fra 300.000 kr. til 90.000 kr. årligt. Så vi betaler ikke - eller kun meget lidt i vejbidrag i år. Fra det øjeblik et forslag til en lokalplan er sendt i høring, så er den allerede gældende.</p>
3. Godkendelse af regnskab	Godkendt
4. Indkomne forslag.	Ingen forslag modtaget
5. Fastlæggelse af budget for 2027.	Godkendt
6. Fastlæggelse af kontingent for 2027. Bestyrelsen foreslår uændret kontingent på 300 kr./år	Godkendt

<p>7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og 1 – 2 suppleanter. Bestyrelsen består af 5 bestyrelsesmedlemmer og 1 – 2 suppleanter:</p> <p>Jens Jørgensen - ikke på valg Dorthe Lodberg - Ikke på valg Anton Pedersen - på valg, modtager ikke genvalg Finn Mengel - på valg, modtager ikke genvalg Ejnar Jakobsen - på valg, modtager genvalg Anne-Marie Jørsboe Suppleant- stiller op til bestyrelsen Christna Lindskov - Suppleant - stiller op til bestyrelsen</p> <p>Opstillede kandidater til suppleantposterne:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Lars Bo Neergaard - Marianne Holbeck-Brendel - Peder Kjøgx 	<p>Ejnar Jakobsen genvalgt Anne-Marie Jørsboe valgt til bestyrelsen</p> <p>Christina Lindskov valgt til bestyrelsen</p> <p>Lars Bo Neergaard - valgt Marianne Holbeck-Brendel - valgt Peder Kjøgx trak sit kandidatur tilbage, inden afstemning.</p>
<p>8. Valg af revisor og suppleant. Bestyrelsen foreslår Peter Tygesen.</p>	<p>Peter Tygesen genvalgt.</p>
<p>9. Evt.</p>	<p>Der blev udtrykt bekymring over at klitterne er svært nedbrudte ved Kåverdalen ud til Hønevejen, ligeledes er Høneklitten ud til Sydstranden.</p> <p>Bekymring over at klitterne er blevet et kulturlandskab fremfor naturlandskab. Et medlem nævnte, at så længe tankegangen er, at "Naturen står i sin egen ret", så er det vanskeligt at få lov til at beskytte mod nedslidningen forårsaget af den øgede vandring i klitlandskabet.</p> <p>Klitrækken er et værn mod havet, derfor er det vigtigt, at vi ikke slider klitterne. Ønske om bedre skiltning.</p> <p>Det er fortsat vigtigt, at "dark sky" kan opleves i lokalplan 138-området.</p>

Bestyrelsen takker for fremmøde, engagement og konstruktiv dialog på generalforsamlingen.

Som optakt til generalforsamlingen informerede Lasse Harder (LH), formand for Teknisk Udvalg, Fanø Kommune, om temaer med interesse for os grundejere. Efterfølgende mulighed for kommentarer/spørgsmål.

Grønt Råd: LH begrundede fravalget af grundejerforeningernes repræsentation i Grønt Råd med, at grundejerforeningerne deltager i andre mødefora med Fanø Kommune. Grønt Råd vil fremover alene være et forum for interessegrupper på Fanø.

Lokalplan 138: LH synes lokalplan 138 - er fremsynet. Der var få høringsvar i 2. høringsfase, så der bliver ikke ændret meget på forslaget til lokalplan 138. Lokalplan 138 forventes godkendt i Byrådet april/maj.

Klimatilpasningsplanen: Det fungerende Råd fortsætter fremadrettet.

Digerne i Sønderho: Der er foreslået en anden linjeføring nord for Digevejen, som i øjeblikket undersøges. Forslaget til den ændrede linjeføring er problematisk, da den vil inddrage en stor del af den fredede strandeng. Fagkondskabens resultat af undersøgelserne får betydning beslutningen. Forventet afklaring inden sommerferien.

Diget ved Nordby: Der er sat gang i processen og der søges penge til projektet. Der er foreslået en ny statslig pulje, som kommunen vil søge. Der søges dispensationer for materialebrug. Der er et håb om, at projektet igangsættes i denne byrådsperiode. Differentieret regning til parcellerne afhængig af, hvor berørt den enkelte parcel bliver.

Grøfter status: Det har været en udfordring, at der ikke var kortmateriale over grøfterne, men kortlægningen er nu tilendebragt, på nær ganske få. En stor del af grøfterne er oprensede, nord for Sønderho Strandvej.

Nationalparken: Fyldte meget i kommunalvalget. 10 ud af 11 byrødder enige om at sende en argumentation for, at den ikke etableres på Fanø.

Kommentarer / spørgsmål:

Peder Kjøgx (PK) gjorde opmærksom på den gode dialog omkring lokalplan 138 i Sønderho. Opfordring til at se tilbage på, hvorfor det lykkedes så godt og så gøre noget tilsvarende ved de næste lokalplaner. Opfordring til at sikre en identitetsskabende lokalplan for hvert område. Henstilling til at samarbejde - ikke skændes. PK henviser til Klimafolkemødet i Middelfart 2025, hvorfra der er 2 fine videoer fra deltagergrupper fra Fanø.

Spørgsmål til kloakering:

LH mener det har lange udsigter med en spildevandsplan. Med nuværende takt tager det ca. 60 år. En hæmsko, at man kun må kræve et vist gebyr pr. grundejer, som slet ikke modsvarer den reelle omkostning.

LH mener, at spildevandsproblematikken kræver politisk samarbejde med Folketinget. Et medlem gjorde opmærksom på den øgede forurening (øget tilførsel af næringsstoffer) både i sommerhusområderne og i vadehavet ved kombination af nedsivningsanlæg og forhøjet grundvandsstand og foreslog, at det blev brugt som løftestang til at få tilført midler.