

Grundejerforeningen Sønderho Sommerhusområde
Referat bestyrelsesmøde
d. 18.1.2026 kl. 10-13, Lodne Bjerger 17, Sønderho

Til stede: Anton Pedersen (AP), Jens Jørgensen (JJ), Finn Mengel (FM), Anne Marie Anne Marie Jørsboe (AMJ), Christina Lindskov (CL – på TEAMS), Ejnar Jakobsen (EJ), Dorthe Lodberg ref. (DL).

Dagsorden	Referat
1. Godkendelse af dagsorden (Alle)	Godkendt
2. Evaluering af bestyrelsesarbejdet 2025	<p>Bestyrelsen er overordnet positiv omkring 2025. Det er et år vi er blevet mere synlige og fået et etableret et positivt samarbejde med forvaltningen. Vi har dog som forening utrolig begrænsede handlemuligheder. Det er frustrerende, især at løsninger på den høje grundvandsstand lader vente på sig. Men vi bliver lyttet til og forstået i kommunen. Vi skal acceptere at ting tager tid.</p> <p>Bestyrelsen har haft Interessante og meningsfulde emner på dagsorden. Vi er meget forskellige og har forskellige kompetencer og vi har haft et godt samarbejde. Vi bliver alle hørt og alle har taletid. Vores personlige opfattelser og faglighed kommer i spil og det fungerer fint.</p>
3. Siden sidst - Lokalplan 138 (AP) - Sønderhodiget (AP)	<p>300 hørings svar til lokalplanshøringen, hvoraf de fleste ikke var fra Sønderho Syd. Bestyrelsen har været til orienterende møde med forvaltningen om resultatet af hørings svarene og tog orienteringen til efterretning.</p> <p>Intet nyt.</p>
4. Vandgruppen (FM/ CL)	<p>Forvaltningen vil foretage en screening, med henblik på at finde muligheder for afledning af vand via Lodne Bjerger til Sydstranden i januar 2026. Vandgruppen følger op med forvaltningen.</p> <p>Positivt at grøften langs Vester Storetoft er under oprensning og der er etableret underførsler (store plastrør) under indkørslerne til grundene.</p>
5. Medlemsgruppen (EJ/DL) - Medlemsarrangement i uge 7 - Hvervning af medlemmer	<p>FM sender invitationen til alle medlemmer. Vi inviterer grundejerforeningen Bjerges Leje og Niels Fischer (udvalgsformand i Grønt Råd.</p> <p>Vi omdeler flyers igen til de sommerhusejere, der fortsat ikke er medlem af GF.</p>
6. Vejgruppen (JJ)	<p>Efter ihærdig arbejdsindsats fra bestyrelsen er vejvedligeholdet og -bidraget væsentligt reduceret. Allerede i 2025 har grundejerne på størstedelen af vejene under de 7 vejkonti ikke modtaget nogen opkrævning af vejbidrag, mens det for de resterende vejkonti gjaldt, at bidraget var reduceret eller holdt på 2024-niveau. Grundejerne på vejene</p>

	på 4 af de 7 vejkonti vil heller ikke i 2026 blive opkrævet vejbidrag, og for de resterende 3 konti vil bidragene også fortsat være lave.
7. Planlægning af generalforsamlingen (ALLE) Bilag 1 (internt arbejdsblad)	Fordeling af opgaver jf. bilag 1. 2 bestyrelsesmedlemmer ønsker ikke genvalg.
8. Kommunikation - Årsoversigt 2026 (Alle) Bilag 2 (internt arbejdsblad) - Hjemmesiden (Alle) - Nyhedsbrev (AMJ)	Bilag 2. opdateret. Sættes på dagsorden igen til første bestyrelsesmøde efter generalforsamlingen. Intet nyt AMJ udarbejder og udsender Nyhedsbrev og gør i det opmærksom på de 2 ledige bestyrelsesposter.
9. Grønt Råd (DL)	De øvrige grundejerforeningsbestyrelser er kontaktet og opfordret til at stille med en repræsentant til Grønt Råd. Ingen har interesse i at opstille, så DL accepterer at fortsætte endnu et år.
10. Eventuelt (Alle)	Intet
11. Punkter til næste møde	Ingen
12. Næste møde	14.3.26 kl. 10 -12, Kåverdalen 11. Vores møder bør udvides til 3 timer, for at nå dagsordenen.