

Grundejerforeningen Sønderho Sommerhusområde
Referat bestyrelsesmøde
Lørdag d. 23.8. 2025 kl. 10, Lodne Bjerge 17

Til stede: Anne Marie Jørsboe (AMJ), Anton Pedersen (AP), Christina Lindskov (CL), Ejnar Jakobsen (EJ), Finn Mengel (FM), Jens Jørgensen (JJ), Dorthe Lodberg ref. (DL).

Dagsorden	Referat	Ansvarlig
1. Godkendelse af dagsorden	Godkendt	
2. Siden sidst	Intet	
3. Lokalplan Sønderho Syd	<p>Formand og næstformand har været til et indledende møde med repræsentanter fra forvaltningen fra Fanø Kommune, hvor målsætningen og foreløbige skitser til indholdet af lokalplanen blev drøftet. Et godt og konstruktivt møde med udveksling af ideer og synspunkter til indholdet af lokalplan for "Sommerhusområde Sønderho Syd".</p> <p>Jens undersøger om kommunen planlægger et borger-/grundejermøde om lokalplanen. (1)</p> <p>Arbejdsgruppen udarbejder udkast til et høringssvar efter input fra bestyrelsen. Lør. d. 12.10 ekstraordinært møde om høringssvaret. https://fanoedk/nyheder/hoering-forslag-til-lokalplan-138-soenderho-syd</p>	<p>JJ</p> <p>FM, AP, AMJ</p>
4. Forum for klimatilpasning	<p>Michael Lund-Larsen (MLL), formand for Bjerger Leje grundejerforening, repræsenterer de 3 Sønderho-grundejerforeninger i den kommunale gruppe for klimatilpasning og er ansvarlig for at de 3 grundejerforeninger er velinformerede. AP og MLL drøfter situationen og koordinerer på mødet d. 2.9.</p>	AP, EJ
5. Vandgruppen	<p>Forslag til projekter til mødet med kommunen d. 2.9.:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Genetablering og oprensning af grøfterne Vester Storetoft, Mathiases Toft, Vesten 	FM, AP, (AMJ)

	<p>Sandene og Lodne Bjerge.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tilknytning af den afløbsløse Kukkedal til Lodne Bjerges grøft-udløb. • En løsning for "Ved Bavnen", hvor der er etableret pumpelaug. 	
6. Vej- og trafikforhold	<p>En udfordring at vi fortsat ikke, som lovet, har status på økonomien for vores 7 vejkonti. (2)</p> <p>Det løbende vejvedligehold har fyldt i Vejgruppen, men bestyrelsen har fortsat et ønske om at igangsætte forsøgsprojekt hastighedsdæmpning på Lodne Bjerge. Hvor det ellers vil være mere oplagt at køre ud på Sønderho Strandvej via Peder Årres mark, vælger en del at køre ind/ud via Lodne Bjerge. Det øger trafikken unødigt og belaster grusvejen.</p>	AP (JJ)
7. Medlemsgruppen	<p>Vi har pauseret henover sommeren.</p> <p><u>Initiativer frem til årsskiftet:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Lokalplansmøde, hvis ikke kommunen Indkalder • Fortsat arbejde på øget medlemstal, med fokus på nye ejere • Øge aktiviteten på FB • Indlæg i Sønderho Nyt • Gentagelse af kaffemøde på Nanas Stue. 	EJ, DL
8. Kommunikation	<p>Hjemmesiden er virksom og opdateret. Nyhedsbrev. Udsendes uge 35.</p> <p>Der er et samarbejde mellem alle grundejerforeningerne på de 2 årlige møder med Fanø Kommune. Bestyrelsens ønsker fortsat et tættere samarbejde med GF Bjerges Leje. Der ses en mulighed for et formelt samarbejde om grøfter.</p>	AMJ AP
9. Grønt Råd	<p>Næste møde 23.10.25</p> <p>Følg link for referatet fra seneste møde d. 12.6.25. https://fanoedk.dk/politik/udvalg-raad-og-naevn/det-groenne-raad</p>	

10. Evt.	<p>Bestyrelsen er flere gange blevet opfordret af medlem Peder Kjøge til at deltage i en samtalesalon på Klimafolkemøde i Middelfart. Bestyrelsen har takket nej til deltagelsen, da den er nødt til at prioritere i de mange andre arbejdsopgaver, der er i gang.</p> <p>Vi berørte kort Naturstyrelsens forslag om en mulig naturnationalpark på Fanø. Dagsordenfastsat på mødet d. 12.10.</p>	
11. Punkter til næste møde	<p>Lokalplan Sønderho Sommerhusområde Syd</p> <p>Naturnationalpark på Fanø? https://naturstyrelsen.dk/vildere-natur/naturnationalparker/der-skal-findes-6-nye-naturnationalparker-blandt-11-spaendende-naturomraader/mulig-naturnationalpark-fanoe</p>	
12. Næste møde	<p>12.10. Ekstraordinært bestyrelsesmøde, Skræddermarken 38 kl. 10-12.30.</p> <p>1.11.25 kl. 10-12: Ordinært bestyrelsesmøde</p>	

Opfølgning på punkter fra bestyrelsesmødet:

(1) Kommunens svar på JJ´s henvendelse om evt. borgerinddragelse under høringsfasen:

Lokalplanen sendes i høring den 1. september. Udsendes i E-boks direkte til alle grundejere med tilhørende høringsbrev. Herefter vil planen være i høring i 8 uger.

For at inddrage flest mulige borgere/grundejere afholder kommunen to arrangementer mhp. størst mulig borger-/ejer-inddragelse.

- Byplanlægger-værksted med tilhørende gåtur i området, fredag den 19. september
- Drop-in møde, 26. september

Man kan på begge arrangementer give sig til kende med synspunkter, som kommunen derefter samler op på.

GF-bestyrelsen afholder derfor ikke et lokalplansmøde for medlemmer.

(2) Opfølgning på vejkonti siden bestyrelsesmødet:

Kommunen har til dagsordenen på dialogmødet med Fanø kommune d. 4. sep, medsendt opgørelsen af vejkonti for Sønderho sommerhusområde, da "vejkonti" er på dagsordenen. Læs mere i kommende Nyhedsbrev.