

Grundejerforeningen Sønderho Sommerhusområde

Referat bestyrelsesmøde

25. juli kl. 10.00, Lodne Bjerge 17

Til stede: : Jens Jørgensen (JJ), Anton Pedersen (AP), Ejnar Marius Jakobsen (EMJ), Anne-Marie Jørsboe (suppleant) (AMJ), Torben Golles (suppleant) (TG), Dorthe Lodberg (DL) og Finn Mengel via teams (FM).

Dagsorden	Referat
Godkendelse af dagsorden	Godkendt
Siden sidst	
Emner 1. Tilbage melding - arbejdsgrupperne: <ul style="list-style-type: none">➤ Vand – oversvømmelse	<p>JJ har rykket for den foreløbige Rambøll-rapport, som var lovet før sommerferien - og som vi fortsat afventer. Det er frustrerende, at vi ikke får en tilbage melding fra kommunen, så vi kan påbegynde indsatser, der kan imødegå fremtidige oversvømmelser.</p> <p>Det var også lovet at kommunens egne grøfter blev oprenset. Arbejdsgruppen kontakter igen kommunen for tilbage melding på rapporten fra Rambøll og for iværksættelse af tiltag. Vi ønsker desuden:</p> <ul style="list-style-type: none">- Et kort over grøftesystemet i Sønderho sommerhusområde.- Tidsplan for grøfteopgravning.- Information om jordbundsundersøgelserne. <p>Bestyrelsen vil snarest tage fat i flere af de medlemmer, der har meldt sig med tilbud om assistance.</p>
<ul style="list-style-type: none">➤ Hvervning af medlemmer, herunder medlemsreaktioner på tiltag	<p>Op til generalforsamlingen d. 1.4.24, var medlems-tallet 137. Pr. 25.7.24 er medlemstallet 192. De forskellige initiativer for medlemstilgang har således haft god effekt.</p> <p>Følgende initiativer har været iværksat: Forsøg med udsendelse af fysiske breve i et delområde: Lodne Bjerge, Præstens Toft og Kukkedal til godt 30 grundejere. Efter 3 uger har indtil videre 9 stk. tilmeldt sig som medlemmer. 5 – 6 grundejere har vi ikke kunnet kontakte pga. ukendt adresse. Det kan være udenlandske ejere. Arbejdsgruppen beslutter senere om dette arbejde skal fortsætte på øvrige veje.</p> <p>Tilbud om opsætning af mærkater på alle medlemmers postkasser. Det gav mange positive tilkendegivelser. 100 har takket ja, 14 nej tak, hvoraf én negativ respons, 64 har endnu ikke svaret.</p> <p>I samarbejde med udlejningsbureauerne, har bestyrelsen fået mulighed for at udsende informationsbrev om grundejerforeningens virke til alle sommerhusudlejere i Grundejerforeningens sommerhusområde.</p>

<p>➤ Facebook</p> <p>➤ Projekt – hastighedsdæmpning</p> <p>2. Vejvedligehold - herunder afgravning af hjørner ved T-kryds og skarpe sving. (FM)</p> <p>3. Opfølgning vedtægter. (FM, AMJ)</p> <p>4. Nytænkning i forhold til affaldssortering, herunder affaldsindsamling. (FM)</p> <p>5. Punkter til fællesmødet med Fanø kommune.</p> <p>6. Kommunikation.</p>	<p>Arbejdsgruppen fortsætter med tiltag, men må også erkende, at vi ikke kan få alle med.</p> <p>FB-gruppen har siden oprettelsen fået 66 medlemmer. Der er aktivitet i gruppen. Et medlem har bl.a. gjort opmærksom på dårlig sigtbarhed ved udkørsel fra V. Sandene til Sønderho Strandvej v. campingplads. Bestyrelsen følger op. Vi vil fortsat gøre opmærksom på FB-gruppen i vores kommunikation med medlemmer.</p> <p>Arbejdsgruppen har været i kontakt med kommunen.</p> <p>Selvom alle medlemmer har modtaget informationsbrev, om årsagerne til de fortsat ringe vejforhold, er vejformand JJ blevet kontaktet om de hullede veje, af mange medlemmer og ikke-medlemmer. JJ har hver gang kun kunnet svare – at der ER fortløbende kontakt til entreprenøren og det KUN er muligt at reparere vejene nødtørftigt, indtil vejene er tørre. Det kræver minimum 5-6 dage uden regn at reparere vejene optimalt.</p> <p>Ifølge JJ vil "Forsøgsprojekt hastighedsdæmpning" give mulighed for at afprøve løsninger i forhold til afgravede hjørner ved T-kryds og skarpe sving.</p> <p>Udsættes til næste møde.</p> <p>Vi prioriterer opgaverne; Vand og vejforhold. Indtil det er løst, vil bestyrelsen henstille til alle om at reducere hastigheden på vejene, så sliddet begrænses - særligt vigtigt er dette, så snart vejene viser tegn på huller og igen bliver kørt op pga. nedbør - det gælder dog altid og er generelt for grusvejene.</p> <p>Også her prioriterer vi grundvandsproblemerne.</p> <p>Ros til FM for informationsbrevene til medlemmerne. Vi udsender status om vand, når JJ igen har fulgt op med kommunen.</p>
<p>Evt.</p>	
<p>Punkter til næste møde</p>	<p>Status fra arbejdsgrupperne. Opfølgning vedtægter.</p>
<p>Næste møde</p>	<p>15.9. kl. 12.30 hos TG, Søndermarken 6</p>