

Nyhedsbrev juni 2024

Grundejerforeningen Sønderho Sommerhusområde

13-06-2024

Vi har nu fået referat i udkast fra dialogmødet 02/05 mellem grundejerforeningerne og kommunen, men kun med en kort orientering om arbejdet med grundvandsproblemerne. Det blev dog klart på dialogmødet, at kommunen fattes penge, og at teknisk forvaltning pt. er underbemandet og derfor meget presset. Der er derfor ingen tvivl om, at vi som grundejerforening – i lighed med de øvrige grundejerforeninger på øen – må geare os til selv at trække en stor del af læsset for at løse de udfordringer med vand, vi står med. Dette selvsagt i samarbejde med kommunen, men også de øvrige grundejerforeninger. Vi har derfor allerede på dialogmødet budt os til på forskellig vis, og også nævnt, at vi i medlemskaren har kompetencer, der formentlig også vil kunne mobiliseres for at hjælpe med at løfte opgaven.

Referatet fra dialogmødet vil blive lagt på websiden, når det kommer i endelig udgave.

Den 17/05 var foreningen repræsenteret på et møde om fremtidige lokalplaner for sommerhusområderne, hvor der var mere information om arbejdet, og den 29/05 kom et opslag "Nu regner det igen..." på kommunens hjemmeside, der giver et godt overblik over status. Opslaget er en udløber af ovennævnte møder. Desuden har status på klimatilpasning været på dagsordenen for ENT-udvalget den 21/03, 25/04 og 30/05, hvis referater med flere detaljer kan ses på kommunens webside: <https://dagsordener.fanoe.dk/>

Her er en kort omsummering af væsentlige punkter:

Den 18/03 vedtog byrådet en ekstrabevilling på 500.000kr til ENT til arbejdet med klimatilpasning for hele øen. De rækker kun til indledende rådgivning og planlægning, måske delvis til projektering, men ikke udførelse.

Fra kommunens side har man valgt at fokusere på Rindby/Fanø Bad og Sønderho by samt "Området omkring Lodne Bjerger". Der er uklart præcist hvad det sidste omfatter.

Ved mødet 17/05 fortalte projektlederen fra Rambøll, der også havde været med til at udarbejde klimatilpasningsplanen fra 2023, at man vil satse på opgravning og eventuelt udvidelse af eksisterende grøfter. Man er ikke glad for dræn/pumpning som i Grærup projektet, fordi sandet på Fanø er så fint at sug og pumper stopper til. For bestyrelsen er det noget overraskende og bekymrende, da de fleste områder ikke har afløb til nærliggende grøfter.

Man fortalte også, at tidligere vandløb, der er blevet sløjftet eller groet til, ikke bare lige kan genskabes. Det kræver en længere godkendelsesprocedure.

Fra rådgivers/kommunens side vurderer man efter en rundturn 17/05, at områderne nord for Strandvejen ikke er så hårdt ramt, og derfor ikke kommer med i første omgang. Bestyrelsen har efterfølgende sendt foto-dokumentation

fra vinteren til Rambøll for at dokumentere, at det står lige slemt til på begge sider af Strandvejen.

I det seneste referat fra ENT 30/05 understreges det nu, at *"den indsats, der bliver kortlagt og igangsat kun påbegynder en proces, der ad åre medvirker til at sikre alle områder på Fanø mod stigende grundvand og voldsomt vejr"*. Altså at vi må betragte indsatsen omkring Lodne Bjerger-området som et quick-win med mest effekt for færrest penge.

Man vil fra kommunens side i løbet af sommeren oprense de kommunale vandløb og udsende påbud til grundejere om at oprense vandløb på privat grund.

Projektlederen fra Rambøll nævnte, at man går efter en grundvandssænkning på kun 10 cm, der anses for at være tilstrækkelig. Dette tal virker noget overraskende og har som konsekvens, at vil der ikke være nogen hjælp at hente til de mange gamle sivebrønde, der ikke fungerer med så høj vandstand. Kommunen vil i efteråret starte med at udarbejde en ny spildevandsplan for 2025-29, og da spildevandsledningen til Esbjerg allerede er overbelastet, vil der næppe blive givet tilladelse til nye tilslutninger til nettet, inden den nye spildevandsplan er vedtaget.

Der er lovet en foreløbig delrapport fra Rambøll og kommunen inden sommerferien, men bestyrelsen vil under alle omstændigheder følge op med kommunen og forhåbentlig få mere klarhed over status og planer.

Det er klart, at afhjælpningen af vandproblemerne ikke kommer til at gå så hurtigt som de fleste ville ønske, men vi kommer dog i gang. Som en god nyhed anbefaler forvaltningen, at der *"med henblik på overordnet at sikre fælles kurs, koordinering, forventningsafstemning og fælles "fundraising", nedsættes et mere permanent koordinerings- eller rådgivningsforum, der med jævne mellemrum mødes for at drøfte og koordinere kommunal og privat klimatilpasningsindsats."*, altså en måde, hvor vi bl.a. i vores forening kan aktivere bestyrelses- og medlemsressourcer til supplement til de kommunale aktiviteter. Det kan vi kun hilse velkommen.

Ud over deltagelse på ovenstående møder med kommunen har bestyrelsen afholdt et par bestyrelsesmøder i første halvdel af maj for at diskutere og prioritere indsatser i relation til bl.a. vandudfordringerne, uden at vi taber andre opgaver på gulvet. På de møder er der nedsat 3 arbejdsgrupper med hvert deres fokus:

- Vand – oversvømmelse
- Hvervning af flere medlemmer – Facebook side(r)
- Projekt – forsøg med hastighedsdæmpning

Særligt de to første emner griber meget ind i hinanden.

Der er ingen tvivl om i bestyrelsen, at løsningen af vandudfordringerne er et langt sejt træk, så vi vil blive nødt til både at sigte mod nogle kortsigtede tiltag ("beredskab") og nogle langsigtede mål (grøfter, dræning, pumpning mm.).

Sikkert er det også efter bestyrelsens vurdering, at opnåelse af de langsigtede mål kræver, at foreningen har større medlemstilslutning, og også, at vi kan blive nødt til at have nogle flere finansielle midler for at kunne søge eksempelvis rådgivning eller måske indkøbe pumper og slanger til et "kortsigtet beredskab".

Bestyrelsen vil i den kommende tid med hjælp fra nogle af de medlemmer, der allerede har meldt sig til at bistå os med forskellige opgaver, lancere en Facebook-side/gruppe, ligesom vi allerede har igangsat et arbejde med at kontakte de grundejere, der endnu ikke har meldt sig ind.

God sommer til alle

Bestyrelsen