

# **Vedtægter**

## **Grundejerforeningen Sønderho sommerhusområde**

§1 Foreningens navn: Grundejerforeningen Sønderho sommerhusområde

§2 Foreningens formål:

- At varetage sommerhusejernes interesser i forhold til offentlige myndigheder, herunder Fanø kommune, Skov- og Naturstyrelsen, fredningsmyndigheder o.l.
- At varetage sommerhusejernes interesser i forhold til andre foreninger og organisationer, der har eller kan have indflydelse på forholdene i sommerhusområdet i Sønderho
- At medvirke til, at sommerhusområdet i Sønderho opleves som et attraktivt område for ejerne og deres gæster

§3 Som medlem kan optages ejere af sommerhuse i sommerhusområdet i Sønderho.

§4 Medlemskontingentet fastsættes af generalforsamlingen og betales en gang om året til foreningens bankkonto. Termin for betaling er senest 1. marts.

§5 Generalforsamling:

- I løbet af årets fire første måneder afholdes ordinær generalforsamling en gang om året.
- Generalforsamlingen er foreningens øverste myndighed.
- Generalforsamlingen afholdes i Sønderho, og tilstræbes afholdt på en dag, hvor mange sommerhusejere har mulighed for at deltage.
- Indkaldelse til generalforsamlingen sker med mindst 14 dages varsel med direkte kontakt til det enkelte medlem via e-mail og lægges samtidig på Grundejerforeningens hjemmeside. Tillige med indkaldelsen fremsendes revideret regnskab for det forløbne år sammen med et udkast til budget for indeværende regnskabsår.
- På generalforsamlingen aflægger bestyrelsen beretning for det forløbne år, og fremlægger revideret regnskab og budget, der skal godkendes af generalforsamlingen.
- Ethvert medlem kan senest 21 dage før generalforsamlingen foreslå at få et emne taget op på generalforsamlingen. Forslag fremsendes skriftligt til bestyrelsen.
- Beslutninger på en generalforsamling sker ved almindeligt stemmeflertal. Ved afstemning om vedtægtsændringer, kræves dog 2/3 stemmeflertal blandt de fremmødte - uanset ordinær eller ekstraordinær generalforsamling.
- Ved afstemninger har hver ejendom 1 stemme.
- Bestyrelsen kan ved behov indkalde til en ekstraordinær generalforsamling, ligesom 1/3 af medlemmerne - med angivelse af dagsorden - kan kræve afholdt ekstraordinær generalforsamling.

§6 Dagsorden for generalforsamling:

- Valg af dirigent og stemmetællere.
- Bestyrelsens beretning
- Godkendelse af regnskab
- Indkomne forslag
- Fastlæggelse af budget
- Fastlæggelse af kontingent for det følgende kalenderår
- Valg af bestyrelsesmedlemmer og 1 - 2 suppleanter
- Valg af revisor og suppleant
- Evt.

### §7 Bestyrelse:

- Bestyrelsen består af 5 personer, der vælges på generalforsamlingen for en periode på 2 år. Der vælges 3 medlemmer i lige år og 2 medlemmer i ulige år. Hvert år vælges 1 - 2 suppleanter.
- Bestyrelsen konstituerer sig efter generalforsamlingen med formand, næstformand, kasserer og sekretær.
- Bestyrelsen fastlægger sin forretningsorden for sine møder.

### §8 Hjemmeside

Foreningen har en hjemmeside, der er det primære kommunikationsmedie til medlemmerne. På hjemmesiden skal vedtægter og referater af foreningens møder offentliggøres, og bestyrelsens e-mailadresser fremgå.

### §9. Hæftelses- og tegningsforhold

Grundejerforeningen tegnes af bestyrelsesformand og næstformand.

I økonomiske forhold tegnes foreningen af bestyrelsesformanden og kassereren, dog med graderet tegningsret således, at kassereren selv kan betale udgifter på op til 2500 kr.

I forhold til tredjemand hæfter medlemmerne ikke for grundejerforeningens forpligtelser med andet end deres respektive andel af grundejerforeningens formue.

### §10. Regnskabsår

Regnskabsåret følger kalenderåret.

### §11. Udmeldelse

Udmeldelse af grundejerforeningen skal foretages skriftligt til bestyrelsen med virkning fra udgangen af et regnskabsår.

### §12. Grundejerforeningens opløsning

En ekstraordinær generalforsamling kan med 2/3 flertal af de fremmødte beslutte at opløse grundejerforeningen. Senest 4 uger efter en generalforsamlingsbeslutning om opløsning af grundejerforeningen skal en ny ekstraordinær generalforsamling bekræfte opløsning af grundejerforeningen, ligeledes med et stemmeflertal på 2/3 af de fremmødte. Medmindre andet vedtages på de ekstraordinære generalforsamlinger udloddes foreningens formue herefter til grundejerforeningens medlemmer.

*Således vedtaget på foreningens generalforsamling onsdag d. 29. maj 2019 og bekræftet på en ekstraordinær generalforsamling d. 18. juni 2019. Rettelser gennemført iht. ordinær generalforsamling den 22. oktober 2022.*