

## Beretning 2020.

### **Vand – vand – vand og så mere vand.**

Det har været problematikken for mange grundejere i Sønderho Sommerhusområde ja for rigtig mange grundejere på hele Fanø.

Hele afvandingssystemet har med de ekstreme regnmængder været sat under et stort pres, og det har presset grundvandet til at stå rigtig højt.

Vi har i grundejerforeningen haft flere henvendelser vedr. afvandingsproblematikken. Hvad kan der gøres?

Det, som ligger lige for, og som er grundejernes opgave er at sørge for, at de grøfter, som er etableret, er opgjorte og vedligeholdt og at rørføringer f.eks. under indkørsler til grundstykkerne også er rensat og vedligeholdt.

Dette er meget vigtigt for det er, som forbundne kar. Det fungerer ikke, hvis der er et svagt led.

Et ikke tænkt eks. Hvis grundejerne på Lodne Bjerge ikke vedligeholder deres grøfter og rørføringer, så kan det have konsekvenser for grundejerne på Søndermarken.

Opfordringen herfra skal være at man kritisk gennemgår sine grøfter og rørføringer mindst én gang årligt.

Kommunen skal så også tilsvarende sørge for at de kommunale grøfter og rørføringer bliver vedligeholdt – dette vil grundejerforeningerne pointere overfor Fanø kommune ved det kommende møde med Fanø kommune.

En anden og meget alvorlig del af problematikken, er den meget høje grundvandstand, som de store nedbørsmængder har forårsaget. Det har medført store skader på en del sommerhuse i området. Det hjælper ikke at forsøge at pumpe vandet væk, for grundvandet stiger bare op igen.

At hæve husets sokkel er en meget dyr operation, og vandet er der jo stadig.

Om der findes tekniske løsninger i forhold til grundvandet, som kan realiseres, er jeg ikke bekendt med. Tænker dog at evt. kloakering og projekt afvanding måske kunne hænge sammen; men det er et endog meget dyrt projekt, som også i høj grad vil være en stor økonomisk belastning for grundejerne.

Vi bliver imidlertid nødt til at drøfte og se på muligheder, for der er ikke noget, som tyder på at de ekstreme vejrforhold vil gå væk.

Her kunne grundejerforeningen komme ind i billedet, for løsningen findes næppe ved at den enkelte kan løse problematikken; men at løsningen må findes gennem fællesskabet.

Temaet bliver taget op på det omtalte møde med Fanø kommune.

### **Lokalplaner.**

Foranlediget af en byggesag på Bjerges Leje har grundejerforeningerne og Fanø kommune drøftet hvilke handlemuligheder kommunen har, når en byggesag udvikler sig i uheldig retning i forhold til gældende regler for området. Her forholder det sig således, at en kommune har bedre handlemuligheder for at gribe ind, hvis der er tale om et byggeri, som ikke lever op til gældende regler, hvis der for et område foreligger en lokalplan frem for alene kommuneplanens bestemmelser, da lokalplanen er mere detaljeret om, hvordan der kan bygges på et bestemt område og hvordan

området konkret skal behandles f.eks. i forhold til terrænændringer, beplantning, tekniske anlæg, legeredskaber, skiltning osv.

På den baggrund har drøftelserne været om mulighederne for i et samarbejde mellem Fanø kommune og grundejerforeningerne på Fanø, at lave en generel lokalplan for ubebyggede sommerhusområder.

Grundejerforeningerne har sagt ja til at indgå i dette samarbejde.

### **Bord – Bænkesæt.**

Grundejerforeningen har et ønske om at etablere et bord-bænkesæt ved nedkørslen til stranden umiddelbart efter Odense Feriekoloni. Vi finder at det er et meget attraktivt sted hvor man i forbindelse med f.eks. gåture til stranden kunne gøre et lille ophold og f.eks. nyde sin medbragte kaffe og samtidig nyde udsigten ud over vaden. I den forbindelse har vi indledt et samarbejde med ornitologisk forening om opsætning af informationstavle om fugle- og dyrelivet i området og evt. med opsætning af en kikkert, så der kunne foretages nærstudier.

Vi er i gang med en projektbeskrivelse, som skal danne grundlag for ansøgninger om de nødvendige tilladelser til projektet.

### **Trafiksikring ved Strandvejen.**

Én af foreningens mærkesager er at søge en bedre sikring af specielt de ”Bløde Trafikanter” langs Strandvejen således, at der blev etableret en cykel- gangsti langs Strandvejen, på den måde at stiforbindelsen fra Nordby blev forlænget helt ned til stranden. Specielt i sommermånederne er der mange bilister, cyklister og gående, og der opstår let farlige situationer når de ”Bløde Trafikanter” er henvist til at bruge vejbanen.

Foreningen her gennem flere år anført ønsket overfor Fanø kommune, som lytter til forslaget; men som endnu ikke har prioriteret ønsket ved budgetforhandlingerne. Kommunen tænker mere i en billigere løsning med en 2 i 1 vej, som det er sket f.eks. ved Vestvejen i Nordby.

Grundejerforeningen vil fortsætte med at fremføre ønsket om en cykel- gangsti.

### **Trafikale forhold.**

Den øgede biltrafik er også en stor udfordring for Fanø dels transporten med Færgen til og fra øen. Efterfølgende biltrafikken rundt på øen specielt er Nordby og Sønderho udfordret. Det kan således på et tidspunkt blive nødvendigt med restriktioner for, hvor meget bilen må benyttes til kørsel rundt på øen specielt i sommerperioden, Kravet til P-pladser er også stærkt stigende og på nogle dage er det helt umuligt at finde en P-plads i Sønderho. Derfor må kommunen søge at få etableret flere P-pladser tæt på Sønderho.

Vedligeholdelsen af de private fællesveje har i 2020 været særdeles vanskeligt på grund af den megen regn, så her er der særdeles god plads til forbedringer. Det positive er så, at støvgenerne ikke har været så voldsomme.

### **Code of Conduct.**

Grundejerforeningen er fortsat repræsenteret ved Dorthe Lodberg i det udvalg, som arbejder med Code of Conduct. Det er et arbejde som bl.a. beskriver god adfærd i naturen og på Fanø generelt. Forventningen har været at arbejdet skulle have været færdiggjort; men der er endog rigtig mange interessenter involveret i arbejdet, hvilket har gjort processen noget langvarig. Vi venter med stor spænding på resultatet og udgivelsen heraf.

I forlængelse heraf skal det nævnes, at der er brug for at der bliver taget særdeles meget hensyn til klitarealer, for de er på store dele meget slidte,

Kunne det ikke være en god idé at få plantet mere marehalm for at hindre sandflugt. Grundejerforeningen kunne være behjælpelig hermed.

Ligeledes er det nødvendigt at vise store hensyn overfor dyrelivet specielt over de truede dyrearter. Derfor skal de hegn og afspærringer der på visse tidspunkter er opsat respekteres,

### **Generalforsamling hvert andet år.**

Bestyrelsen har uanset de specielle forhold i år drøftet, om ikke det er tilstrækkeligt med en generalforsamling hvert andet år, da en stor del af arbejdet er noget, som strækker sig over længere tid. Derfor overvejer bestyrelsen til næste år at foreslå en vedtægtsændring med generalforsamling hvert andet år.

Bestyrelsen