

Referat

Generalforsamling i Grundejerforeningen Sønderho sommerhusområde

Onsdag d. 28. marts 2018

1. Valg af dirigent og stemmetællere

Lauritz Holm-Nielsen valgt som dirigent. Stemmetællere Claus v. Holstein og hustru.

Lauritz Holm-Nielsen bekræfter, at indkaldelsen til generalforsamlingen har været rettidig.

2. Bestyrelsens beretning

Bestyrelsesformand Claus Toftgaard afgiver bestyrelsens beretning.

Beretningen godkendt af generalforsamlingen. Beretningen kan læses på <http://www.soenderho-grundejer.dk>. under fanen Generalforsamling.

Lauritz Holm-Nielsen foreslår, pba. beretningen, at grundejerne har Naturstyrelsens folder om naturbeskyttelse, samt et lamineret kort over Fanø liggende fremme i sommerhuset, så evt. lejere kan tage del i at beskytte naturen.

3. Regnskab til godkendelse

Godkendt. Regnskabet findes på hjemmesiden også under fanen Generalforsamling.

4. Indkomne forslag

a. Forslag til ændringer i vedtægterne fra Bent Maigaard.

Da bestyrelsen i forvejen vil igangsætte revidering af Grundejerforeningens vedtægter frem til generalforsamlingen 2019, opfordres Bent Maigaard til at indgå - med sine forslag i dette arbejde, fremfor at beslutte ændringer, som vil kræve indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling. Bent Maigaard accepterer dette.

b. Bestyrelsen foreslår en drøftelse af idéer til opstilling af affaldsspande

Reglerne for forskellige former for affaldssortering blev ridset op.

Generelt var de fremmødte utilfredse med de nye affaldsspande. Fremhævet blev; Spandenes størrelse, udseende, manglende logik i et brunt låg og placering af oplysning på spanden og ikke mindst skæmning af naturen. Reglerne for affaldssortering bliver lagt på <http://www.soenderho-grundejer.dk>. under fanen Nyheder.

Af idéer, udover allerede kendte løsninger, blev der gjort opmærksom på en såkaldt minimiljøstation, hvor flere kan beslutte at gå sammen om en nedgravet model for "affaldsspand". Denne model, fremgår ikke af kommunens løsningsmuligheder. Det bedste råd er lige nu "at finde en løsning, der passer til ens grund". Se mere under fanen Nyheder.

c. Bestyrelsen ønsker en drøftelse af interessen for vintereftersyn

Indgåelse i en vintereftersynsordning koster ca. 500 kr. pr. grundejer p.a. Nogle medlemmer viste interesse for idéen, så bestyrelsen arbejder videre med sagen.

5. Budget til godkendelse herunder kontingent

Budget 2018 godkendt. Der er i øjeblikket 75 medlemmer i grundejerforeningen. Der budgetteres med en forøgelse til 100 medlemmer i 2018. Der er 200 potentielle medlemmer.

Opfordring til, at vi hver især opmuntrer grundejere i sommerhusområdet til medlemskab.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og 1-2 suppleanter

a. På valg Aage Gram (villig til genvalg) Finn Pedersen (ønsker ikke genvalg, hvis andre medlemmer ønsker at stille op).

Bestyrelsen opfordrede medlemmerne til at stille op til valg og gjorde opmærksom på, at en bestyrelse sammensat af grundejere, der dækker sommerhusområdet bredt, vil fremme foreningens indsats.

Aage Gram genvalgt. Finn Pedersen genvalgt.

Suppleant Bjarne Petersen genvalgt.

Nyvalgt suppleant Peter Tygesen, Strandvejen 66.

7. Valg af revisor og suppleant

Jan Kieler og Peter Tygesen genvalgt.

8. Evt., herunder forslag fra Bent Maigaard

- Bent Maigaards forslag frafaldes, da det indgår i kommende drøftelser af vedtægtsændringerne, jf. pkt. 4.
- Hastigheden på Vester Storetoft er øget efter vejen er blevet asfalteret. Derfor er der et grundejerønske om at bestyrelsen arbejder for nedsættelse af hastigheden til 30 km. t. på Vester Storetoft.
- Et medlem udtrykker utilfredshed med kommunens vejvedligehold. Bestyrelsen har tidligere henvendt sig til kommunen om forbedring af vejvedligehold med henvisning til de svenske vejmyndigheders vejledning i vejvedligehold. Bestyrelsen vil fortsat have kontakt til kommunen vedr. vejvedligehold. Yderligere oplysninger under Nyheder på hjemmesiden.
- Et medlem foreslår at oprette en lukket facebookgruppe for Grundejerforeningen, som en lettere tilgængelig platform for medlemmernes indbyrdes kommunikation. Bestyrelsen vil arbejde for det.

Udover selve generalforsamlingen, havde vi fornøjelse af Marco Broddes spændende foredrag, som gjorde os klogere på naturen i sommerhusområdet. Det er vanskeligt at uddrage points af foredragets sammenhæng, men et godt råd fra Marco Brodde til os grundejere, hvis vi vil bevare den unikke klitnatur for os selv og fællesskabet; Vi skal lade klitlandskabet være i fred - "holde nallerne væk" - fordi klitnatur i sig selv er et levende landskab og derfor i konstant forandring.

Tak for opbakning og det store fremmøde til generalforsamlingen.