

**Referat fra fællesmødet mellem Grundejerforeningerne og Fanø Kommune
den 24. oktober 2019 kl. 16.00 på Fanø Rådhus.**

Deltagere:

Annette Niebuhr, Fanø Vesterhavsbads Grundejerforening

Hans Kjær, Rindby Strand Grundejerforening
Marianne Keldorff, Rindby Strand Grundejerforening

Steen Jakobsen, Grøndal Grundejerforening
Verner Rodenberg, Grøndal Grundejerforening

Ole Sørensen, Grundejerforeningen Vesterengen

Michael Lund-Larsen, Foreningen af sommerhusejere ved Bjerges Leje

Anton Pedersen, Grundejerforeningen Sønderho Sommerhusområde
Klaus-Ulrik Christiansen, Grundejerforeningen Sønderho Sommerhusområde

Borgmester Sofie Valbjørn, Fanø Kommune
Formand for ENT Christian Lorenzen

Tove Have, Fanø Kommune

Afbud:
Kurt Thorøe, Skovly Grundejerforening

1. Temaer:

Fortsatte drøftelser af udviklingen af infrastruktur på Fanø (Opfølgning på drøftelser fra forrige dialogmøde)

- Hvordan kan vi samarbejde om at mindske biltrykket, og hvilke tiltag kan vi sammen og hver især arbejde med?

De nedsatte færgetakster medfører flere biler

Der blev spurgt til P-hus på Esbjerg Havn: Fanø Kommune må ikke medvirke til anlæg uden for kommunen. Fanø Kommune bliver dog ved med at fremsætte ønsket over for Esbjerg Havn og Esbjerg Kommune.

Der er mange biler ved sommerhusene. Der kan arbejdes på at lade bilerne stå der og evt. benytte bussen, cykler, eller gå.

Der kan arbejdes med P-afgifter med henblik på at skabe større rotation/udskiftning på parkeringspladserne.

Der er allerede indført p-kontrol på tidsbegrænsede p-pladser. En af årsagerne var netop ønsket om at sikre et større flow på øens p-pladser

Mæthedspunktet angående turister i højsæsonen er ved at være nået. Der arbejdes derfor med af forlænge sæsonen i forår/efterår.

Det blev foreslået at nedsætte et infrastruktur udvalg med deltagelse af grundejerforeningerne.

Der blev foreslået indførelse af en kurtakst. Dette er desværre ikke muligt, da det kun er Staten, der kan indføre nye skatter og afgifter.

Der arbejdes på etablering af en p-plads på strandingspladsen i Sønderho.

Der har i sommeren 2019 været muligt at parkere bag Realen i Nordby

Der kan arbejdes på et samarbejde med udlejningsbureauerne om at inkludere cykeludlejning ved leje af sommerhuse.

Fanø Kommune har afsat midler i en øremærket cykelsti pulje til etablering og understøttelse af cykelturismen på Fanø.

- Sikring af bløde trafikanter på Fanø – hvor er der særlige behov, og hvilke tiltag er mulige?

ENT-udvalget er opmærksomme på Sønderho Strandvej og har prioriteret denne – dog ikke så højt, at der endnu er taget stilling til konkret projekt. Der er gode erfaringer med 2-1-vej fra Vestervejen i Nordby. Museumspladsen i Nordby er prioriteret øverst.

Samarbejde om at sikre udvikling i sommerhusområder i tråd med Fanø DNA, kommuneplan og lokalplaner (med afsæt i case fra Bjerges Leje)

- Tilsyn og opfølgning på henvendelser om ulovligheder – hvad er muligt og hvordan styrker vi samarbejdet?

Jesper Fredsøe, Fanø Kommune deltog under behandlingen af dette punkt.

Ejer har ødelagt grunden og nabogrunden som er omfattet af fredning syd. Det er miljø afdelingen i Esbjerg Kommune som behandler denne del af sagen.

I byggetilladelsen står der bl.a.:

”At - der ikke må ændres på ejendommens ubebyggede areal som skal henligge som uberørt natur”

Der er ingen lokalplan for området.

En kommuneplan har ikke samme retsvirkning som en lokalplan.

- Hvilket udtryk ønsker man i sommerhusområder, og hvordan kan vi samarbejde om at sikre dette via kommune- og lokalplaner og konkrete initiativer?

Det blev drøftet at lave en lokalplan for de ubebyggede arealer i sommerhusområderne. Det er der stemning for i grundejerforeningerne.

Grundejerforeningerne er velkomne til på lige fod med alle andre at melde ind, hvis man mener, der er forhold, der er overtrådt, men skal ikke være politi.

Det blev drøftet at udarbejde en fornyet vejledende folder for sommerhusområderne.

Folderen "Sommerhusområder på Fanø – en vejledning om arkitektur og landskab" blev udleveret som inspiration. Folderen dannede grundlag for Lokalplan for sommerhusområdet ved Rindby Strand.

2. Indkomne punkter fra Grundejerforeningerne:

- Badestier, vedligeholdelse

Det koster mange penge at vedligeholde badestierne ved Fanø Bad og Rindby Strand.

Grundejerforeningerne har haft en dialog med borgmesteren om dette og vi er i dialog med andre interessenter vedr. fælles finansiering af vedligeholdelsen. De vender tilbage, når mulighederne er afsøgt.

- Den nye klitrække, fremkommelighed

Grundejerforeningerne gav udtryk for accept af at udviklingen af nye klitrækker er naturens gang.

Det er vanskeligt med barnevogne og for handicappede at komme ned til vandet.

Grundejerforeningen fremkom med et forslag om gangbroer, men hvor skal det ligge og hvad koster det?

Fonde kan evt. søges for at betale for det.

Der skal tages hensyn til:

Ynglefugle

Natur/infrastruktur

Rindby bæk (sag på dagsorden ENT den 28.10.2019)

Grundejerforeningerne foreslog at man kan få det undersøgt.

- Velkomstmøder for nye borgere og sommerhusejere

Når der bliver holdt velkomst møder for nye sommerhusejere vil en repræsentant fra grundejerforeningerne gerne deltage og evt. udlevere en folder som fortæller om grundejerforeningerne og hvordan man melder sig ind i foreningen.

Det blev aftalt, at der sendes en invitation til formanden for RSG Hans Kjær i forbindelse med næstkommende møde.

3. Eventuelt

Der blev orienteret om at regler for sommerhus bizzerne siger, at man ikke må køre i bizz banen for fastboende på Fanø men skal i almindelig kø.

Grundejerforeningerne forespurgte til Spildevandsplan 2020-2029. Der blev oplyst at høringsperioden sluttede den 18. oktober og at vi forventer den behandles på ENT den 25.11.2019, ØPU den 09.12.2019 og By den 16.12.2019.

De enkelte grundejerforeninger fik udleveret en oversigt over deres vejvedligeholdelseskonti.

4. Næste møde

Torsdag den 16.04.2020 kl. 16.00.

Byrådssalen er reserveret til formøde for grundejerforeningerne kl. 14 til 16.