

## **Referat fra fællesmødet mellem Grundejerforeningerne og Fanø Kommune den 1. juni 2017 kl. 16.15 på Fanø Rådhus.**

Deltagere:

Jørgen Elsted Hansen, Rindby Strand Grundejerforening  
Hans Peter Jepsen, Rindby Strand Grundejerforening  
Karen Margrete Sinning, Grøndal Grundejerforening  
Lone Grand, Grøndal Grundejerforening  
Ole Sørensen, Grundejerforeningen Vesterengen  
Michael Lund-Larsen, Foreningen af sommerhusejere ved Bjerges Leje  
Mogens West, Foreningen af sommerhusejere ved Bjerges Leje  
Claus Toftgaard, Grundejerforeningen Sønderho Sommerhusområde  
Anton Pedersen, Grundejerforeningen Sønderho Sommerhusområde  
Borgmester Erik Nørreby, Fanø Kommune  
Forvaltningschef Anette Simmelsgaard, Fanø Kommune

Afbud:

Mogens Friis Nielsen, Fanø Vesterhavsbads Grundejerforening  
Hans Henning Jensen, Fanø Vesterhavsbads Grundejerforening  
Kurt Thorøe, Skovly Grundejerforening

### **Borgmesteren bød velkommen**

#### **1. Orientering fra Fanø Kommune.**

##### **Fanø Kalender**

**Hold dig opdateret på [FanøKalender.dk](http://www.fanokalender.dk)**

*- et samlingspunkt for alle de spændende arrangementer, der finder sted på Fanø*

Kalenderen kan tilgås direkte via [www.FanøKalender.dk](http://www.FanøKalender.dk).

Kalenderen er baseret på kultunautdatabasen, så for mange vil oprettelsen af arrangementer i kalenderen være gammelkendt stof. Afhængig af arrangementets karakter vil det ligeledes blive vist i kultunautkalenden, som findes på Visit Fanøs hjemmeside.

Oversigten til Grundejerforeningerne som har veje der vedligeholdes af kommunen bliver lavet af økonomiafdelingen, Christina i Rættará lokalnummer 76 660 623. Oversigten blev udleveret på mødet.

##### **BESKÆRING AF BEPLANTNING**

Fanø Kommune skal igen i år anmode om hjælp til at gøre grundejerne opmærksom på beskæring, da renovationsfirmaet og beredskabet skal kunne komme frem uden problemer med deres køretøjer.

Se linket omkring beskæring

<http://www.fanoe.dk/borger/veje-og-miljoe/beskaering-af-traeer-og-buske>

Kalender for tømningsordning:

<http://www.fanoe.dk/borger/affald-og-genbrug/renovation>

## **Blå Flag**

Blue Flag International Jury, har igen i år besluttet at tildele Blå Flag til Fanø Vesterhavsbad.

Der vil blive afholdt Blå Flag arrangementer henover sommeren. Se hjemmesiden for beskrivelse og datoer

<http://www.fanoe.dk/nyheder/blaa-flag>

## **Trygfondens redningstårn**

Trygfonden forlænger livredningsperioden længere ind i august.

Redningstårnet i 2017 vil blive livredderbemandet fra fredag d. 23. juni (uge 25) til og med onsdag d. 16. august (uge 33).

## **2. Godkendelse af referatet fra mødet den 17. november 2016.**

Godkendt.

## **3. Dagsorden punkter fra Rindby Strand Grundejerforening:**

- a. Den nye bolig skatte lovgivnings betydning for sommerhusene og Fanø Kommune.

For Fanø Kommune vil ændringen ikke få betydning, idet Fanø Kommune holdes skadesløs. Konsekvensen for grundejerne er ikke kendt endnu, idet principet endnu ikke er fastlagt.

- b. Kloakplanen, hvad sker der. Mange sommerhusejere spørger til den videre kloakering i områderne.

De ejendomme som er omfattet af Spildevandsplan 2015-2019 har fået sat en skelbrønd/stikledning ind på grunden.

I henhold til Byrådets beslutning den 16. november 2015 skal endelig tilslutning være sket senest 1 år fra stikledning er ført frem til grundgrænsen.

Forvaltningen følger tæt at dette sker.

Forvaltningen forventer opstart af ny spildevandsstrategi i januar 2018 som skal danne grundlag for ny spildevandsplan 2020-2024.

- c. Er der noget nyt vedr. færgerne

Der gives tilskud til færgebilletter til hele året, med undtagelse af perioden fra midten af juni til midten af august.

Fanø Kommune arbejder med at få kompetence til at sætte færgedriften i udbud. Konkurrenceudsættelsen behandles på byrådsmødet i juni 2017. Fanø Kommune ønsker at få indflydelse på service og prissætning.

- d. Rindby Strand Grundejerforening har en grund i Rindby, der kun anvendes til tennisbane. Kan vi blive fritaget for grundskyld.

Jf. Ejendomsskattelovens § 8, stk. 1, litra b kan sports- og idrætsanlæg tilhørende gymnastik-, idræts- og skytteforeninger eller andre organisationer med samme formål opnå hel eller delvis fritagelse for betaling af ejendomsskat, hvis organisationen er tilknyttet Dansk Idræts Forbund eller modtager støtte fra de tips- og lottomidler, der ydes til støtte af sports- og idrætsformål samtidig med, at organisationen ud fra sin formålsbestemmelse må kunne anses som en organisation med sports- eller idrætsformål.

Rindby Strands Grundejerforening anses ikke at kunne opfylde disse betingelser.

Rindby Strands Grundejerforening vil være interesseret i et salg til Fanø Kommune.

- e. Badesti 6 bruges også som ridesti og er markeret som så. Hvem har givet tilladelse. Vi får flere klager over manglende vedligeholdelse.

6. marts 2003 blev der holdt et møde mellem Fanø Kommunes Teknik- og Miljøudvalget og Fanøs hesteejere. Her blev det besluttet nogle retningslinjer bl.a. at badesti 6 og 21 må benyttes af ryttere. 23. maj 2013 publicerede Fanø Ugeblad retningslinjerne.

Fanø Kommune drøfter problematikken med Naturstyrelsen.

Grundejerforeningen spørger om grøften ved badesti 8 oprensnes. Det gør den, når vejret tillader det.

#### **4. Dagsorden punkter fra Fanø Vesterhavsbad Grundejerforening:**

- a. Lovet på sidste borgmestermøde at fortovet hæves, hvor Dalen støder på Strandvejen, i forbindelse med projekt Stedet Tæller. Brolægger kender intet til at det skal hæves, så jeg håber det bliver bragt i orden. (Aftalt på fællesmøde mellem Hotel Fanø Bad, Kommunen, Kellers og Grundejerforeningen ifm. oversvømmelse ved meget nedbør).

Entreprenøren er orienteret og arbejdet vil blive indarbejdet i projektet.

- b. Følger Stedet Tæller projektet tidsplanen.

Projektet er forsinket bl.a. grundet ekstra leveringstid på klinker, mangel på brolæggere samt ekstra tilkøb af opgaver fra stedets forretninger. Projektet skal være færdigt den 12. juni.

- c. Efter ny ejer på Skovstien 47, er sommerhus lovliggjort.

Forvaltningen har meddelt et påbud til ejendommens ejer, og ejeres advokat har påklaget påbuddet til Natur- og Miljøklagenævnet.

- d. Stedet på retssag Golfvejen 24.

Sagen behandles af Statsforvaltningen

- e. Stedet på retssag Sønderklit 25.

Sagen er berammet til hovedforhandling til den 2. oktober 2017 ved Retten i Kolding

- f. Huset Nonboevej 22 (der er intet nummer på huset) er ved at falde sammen, og udgør en fare for omgivelserne. Er der skrevet til ejerne om lovliggørelse.

Forvaltningen har den 16. maj 2017 foretaget en besigtigelse af ejendommen, det er ikke forvaltningens vurdering, at ejendommen er ved at falde sammen og til fare for omgivelserne – ejendommen er dog slidt og mangler glas i vinduerne flere steder.

Ejeren har meddelt at huset forventes nedrevet i nærmeste fremtid.

- g. Hvornår færdiggøres Golfvejen med asfalt.

Er færdig.

## **5. Dagsordenspunkter fra Grøndal Grundejerforening:**

- a. Ifølge kommunens planer, skal der være et "læbælte" bag industri og håndværkerbebyggelsen på Sønder Nytoft. Det ser ud som om det ikke er blevet etableret i sit fulde omfang. Det er ikke særligt charmerende at sidde i sit sommerhus eller i "haven" og have udsyn til containere og diverse entreprenørmaskiner og lignende, lige som en beplantning også dæmper en del, både for støv og støj. Hvornår gøres den færdig.

I lokalplan 107 som er gældende for erhvervsområdet er bestemmelser omkring et plantebælte mellem DUI og Kirkegården.

Den tidligere lokalplan 73 indeholdte bestemmelse omkring plantebælterne, men det gør 107 ikke. Lokalplan 107 blev vedtaget i maj 2013 og har forud for vedtagelsen været i offentlig høring.

- b. Vi bliver i grundejerforeningerne ofte bedt om at være behjælpelig med hensyn til anvisning af hvilke grunde der trænger til at beskære beplantningen ud mod vejene. For at gøre det bedst muligt vil vi gerne bede om en vedligeholdelsesplan. Nærmere: Hvilke terminer kører kommunen efter med hensyn til påbud, rykkere og effektivisering på grundejerens regning.

Forvaltningen har flere gange anmodet grundejerforeningerne om at hjælpe med at informere grundejerne om reglerne for beskæring af beplantning langs skel.

Når forvaltningen bliver gjort opmærksom på manglende beskæring er fremgangsmåden følgende:

Der sendes et varsel om påbud med frist. Er beskæring forsat ikke sket, sendes påbud med frist. Er beskæring forsat ikke sket, bestilles en entreprenør til at udføre arbejdet. Regningen fremsendes til grundejer inkl. administrationsgebyr.

Ønsker en grundejerforening at gøre forvaltningen opmærksom på manglende beskæring kan der sendes information til Fanø Kommunes officielle postkasse.

- c. Mange af vejene i sommerhusområderne ligger på private grunde, ikke altid bare langs et skel men ind i mellem også tværs over en grund og deler den i 2 stykker. Hvorledes afgøres den rigtige placering af vejen.

Det vil fremgå af skel og på matrikelkortet. Afsætning af skel foretages af en godkendt landinspektør.

- d. I de vådere områder vil en del grundejere på privat initiativ gerne grave grøfter. Det er planlagt at de/den skal videreføres til en af de større, der har forbindelse med Stordal bæk. Forløbet er at opmåle og det er muligt at få fald på stykket. Hvis en grundejer undervejs i dette forløb, ikke vil lade grøften passere sit grundstykke (i nærheden af skel). Har kommunen så mulighed for at pålægge vedkommende pligt til dette. I lighed med påbud ved vedligeholdelse af hegn.

Modtaget et svar fra vores vandløbsmyndighed, Esbjerg Kommune:

Hvis en gruppe lodsejere ønsker at grave en grøft over flere grunde og lede til Stordal Bæk, er der ifølge vandløbsloven tale om etablering af et nyt vandløb. Ifølge vandløbslovens § 21 skal anlæg af nye vandløb godkendes af vandløbsmyndigheden.

Lodsejerne skal derfor indsende et projektforslag til vandløbsmyndigheden. Projektforslaget skal ifølge "Bekendtgørelse om vandløbsregulering og – restauration" indeholde følgende oplysninger:

#### Kapitel 5

##### *Vandløbsmyndighedens behandling og afgørelse af sager efter kapitel 2-4*

**§ 12.** Forslag til et projekt, som er omfattet af en eller flere af bestemmelserne i kapitel 2-4, skal indeholde

- 1) en redegørelse om formålet med og en begrundelse for projektet,
- 2) fornødent oversigtskort og detailplaner,
- 3) oversigt over de af projektet omfattede ejendomme med fortegnelse over de grundejere og brugere, der ønskes inddraget i projektet,
- 4) overslag over udgifterne med forslag til fordeling af disse, og
- 5) en tidsplan for arbejdets udførelse.

*Stk. 2.* Vandløbsmyndigheden kan indhente yderligere oplysninger, som har betydning for vurderingen af projektet.

Hvis vandløbsmyndigheden vurderer, at sagen bør fremmes, skal projektforslaget sendes i offentlig høring. På baggrund af eventuelt indkomne bemærkninger i høringsperioden træffer vandløbsmyndigheden efterfølgende sin afgørelse.

Inden lodsejerne indsender et projektforslag, vil jeg kraftigt opfordre dem til at tilpasse projektet, så alle lodsejere kan tilslutte sig projektet. Vandløbsmyndigheden kan vanskeligt fremme et projekt på privatejet grund, som der ikke er enighed om. (Kilde: ACB)

Offentlige vandløb på Fanø kan ses på understående link. /LSM

<http://www.esbjergkommune.dk/borger/natur--park--vandl%C3%B8b/vandl%C3%B8b-og-s%C3%B8er/vandl%C3%B8bsregulativer-og-kortbog.aspx>

eller søg "Kortbog vandløb Esbjerg kommune"

## 6. Dagsordenspunkter fra Skovly Grundejerforening:

Generelt savner vi information vedr. den nye affaldsordning samt overgang fra nuværende til ny ordning.

Der planlægges en større informationskampagne, som dog må afvente den endelige vedtagelse, inden den offentliggøres.

- a. Er den nye affaldsplan vedtaget og er der ændringer i forhold til det der har været i høring.

Planen er i beslutningsproces stadigvæk. Der er ingen ændringer i forhold til høringsmaterialet.

- b. Hvornår modtager vi de nye spande

Den ny ordning træder i kraft fra 1. jan. 2018. De nye spande bliver uddelt et par uger før.

- c. I hvilken periode er der overgang fra den gamle ordning til nye spande (hvor begge "systemer" tømmes)

Med uddeling af de nye spande tages de gamle spande hjem. Dette foregår efter årsskiftet.

## 7. Dagsordenspunkter fra Grundejerforeningen Vesterengen

- a. Har kommunen en plan for miljøstationernes placering

De i dag etablerede miljøstationer vil fortsætte som miljøstationer. Hvor det er muligt i sommerhusområderne vil disse blive omdannet til Supermiljøstationer (kunne modtage bioaffald og restaffald).

- b. Hvordan 2 spandsystemet skal virke hvis lejerne ikke har sorteret korrekt.

Det er altid grundejeren, der er ansvarlig for at affaldet fra ejendommen er sorteret korrekt. Grundejeren har derfor pligt til at informere sine lejere om affaldssorteringen. Det af Kommunen producerede informationsmateriale vil i de fleste tilfælde være tilstrækkeligt.

- c. Er der forskel på prisafregningen med de 2 systemer.

En ejendom producerer altid husholdningsaffald, som enten kan bringes til en Supermiljøstation eller blive afhentet ved ejendommen. Afhentning ved ejendommen er et tilkøb. Bringer man selv, slipper man for at betale for afhentningen.

- d. Det må være berettiget, at vi skal have en klar plan fra kommunen om de 2 systemers anvendelsesmåde inden kommunen sætter i gang over for os grundejere.

Orientering vil kunne udsendes, når endelig vedtagelse foreligger.

- e. Hvornår forventer kommunen at grundejerne skal tage stilling til de 2 muligheder?

Orientering vil kunne udsendes, når endelig vedtagelse foreligger. Herefter kan udarbejdes et prisblad for affaldsordningen, som grundejerne kan tage stilling til. Det vil ske i efteråret 2017.

## **8. Dagsordenspunkter fra Foreningen af sommerhusejere ved Bjerges Leje**

- a. Hastighedsforholdene i sommerhusområderne, herunder især på grusvejene. Vi oplever på Bjerges Leje, at der ind imellem i ferieperioderne med meget udlejning køres meget stærkt. Vi har fået målt trafikken af kommunen, men desværre ender den sag sandsynligvis med, at det nuværende 30 km fartbegrænsningsskilt nedtages, da det åbenbart er et levn fra den tid, hvor vejen var privat.

Hastighedsgrænsen er 50 km/t på Bjerges Leje. Det er kun i helt særlige tilfælde, at der gives dispensation til at nedsætte hastighedsgrænsen. Ved vurderingen kan vi lægge vægt på informationer, som er indhentet ved f.eks. fartmålinger, ulykke statistikker, vurdering af trafiktyper og vejens beskaffenhed.

Fanø kommune indbyder en fra politiet der kan fortælle om hvilke muligheder der er for at nedsætte hastigheden i sommerhusområder.

## **9. Dagsordenspunkter fra Grundejerforeningen Sønderho Sommerhusområde**

- a. Et stort ønske fra grundejerne er sikre forhold for cyklister og fodgængere på vejen mellem Sønderho By og stranden. Det fremgår af Kommuneplanen, at der er reserveret areal langs Strandvejen til at anlægge cykelsti/fortov. Vi vil bede om, at denne proces fremskyndes, idet der dagligt er situationer, hvor de bløde trafikanter bliver hårdt presset af bilerne. Vi har noteret os, at der både

ved Rindby Strand og Fanø Vesterhavsbad er etableret cykelsti/fortov langs vejen til stranden. Samtidig kunne vi godt tænke os en lavere hastighedsgrænse på Strandvejen.

Der er blevet fremlagt et forslag fra forvaltningen med at etablere en 2-1 løsning, som er anvendt på Vestervejen med succes. Hvilket umiddelbart kunne være en løsningsmodel. Understående er krav til en 2-1 model. Hvor nuværende hastighed er 50 km på Sønderho Strandvej. Vejbredden formodes at være bred nok, men dette skal undersøges nærmere.

I kommuneplanens retningslinje er markeret en mulighed for udlæg af en cykelsti. Det udlagte vejareal i matriklen er mellem 8,5 og 9 m bredt.

#### Krav

For at afmærke en vej som 2 minus 1 vej skal følgende være opfyldt i henhold til

#### Bekendtgørelse om anvendelse af vejafmærkning:

- Hastighedsgrænsen er maks. 60 km/t udenfor tættere bebygget område og maks. 50 km/t i tættere bebygget område.
- Vognbanebredden skal ligge mellem 3,0 og 3,5 meter.
- Kantbanen skal være minimum 0,9 meter inkl. afstriberingen med en bred punkteret kantlinje.
- Der skal være mødesigt svarende til den valgte hastighedsgrænse for at sikre, at trafikanter kan nå at vige, hvis de møder modkørende.

Før man etablerer 2 minus 1 veje, skal man sikre sig, at vejens udformning ikke kræver en etablering af midtlinje.

Der udsendes et link til evalueringsrapport om 2 minus 1 vej.

[http://vejdirektoratet.dk/DA/viden\\_og\\_data/publikationer/Lists/Publikationer/Attachments/876/2%20minus%201%20veje2.pdf](http://vejdirektoratet.dk/DA/viden_og_data/publikationer/Lists/Publikationer/Attachments/876/2%20minus%201%20veje2.pdf)

Grundejerforeningen anbefaler en cykelsti.

- b. I tilslutning til ovennævnte trafikale forslag, vil vi foreslå, at der gennemgribende sker en regulering af de trafikale forhold på både kommunale veje og de private fællesveje i området. Det kan også omfatte både fartbegrænsende tiltag, egentlige hastighedsgrænser, ensretning og mindskning af støvgener samt anvendelse af bedre egnede belægninger.

Forvaltningen foretager en konkret vurdering ved en konkret henvendelse på et stykke vej. Ved vurderingen kan vi lægge vægt på informationer, som er indhentet ved f.eks. fartmålinger, ulykke statistikker, vurdering af trafiktyper og vejens beskaffenhed.

Ved private fællesveje er det de vejberettigede, der sørger for belægningen indenfor gældende regler.

Grundejerforeningen foreslår evt. ensretning af Vester Storetoft fra Bjerges Leje til Vesterland.

- c. Der foreslås en kortlægning, markering og vedligehold af officielle stier i området. Som det vil være bekendt, er der på et tidspunkt anlagt flislagte stier flere steder i området, også markeret med skilte, men mange steder er der kun skiltene tilbage, og stierne er heller ikke altid anlagt, hvor folk går. Grundejerforeningen har generelt stort fokus på bevarelsen af den unikke natur, og er bekymret for det store slid på klitter og andre sårbare områder. Etablering af et velbeskrevet og markeret officielt stisystem kan, samtidig med klar information om anvendelsen heraf, være en mulighed for at begrænse ødelæggelsen.

Det er en selvfølge, at grundejerforeningen gerne assisterer kommunen i planlægning af løsningen af ovennævnte punkter, som også vil blive uddybet på mødet.

Stierne ligger næsten alle på Naturstyrelsens arealer. Naturstyrelsen har ikke ønske om at vedligeholde stier i klitterne. Fanø Kommune forsøger at få en fra Naturstyrelsen til at komme for at informere om Naturstyrelsens holdning til stier i klitterne på Fanø.

#### **10. Næste møde: torsdag den 16.11.2017 kl. 16.15 på Rådhuset.**

Emner til dagsordenen skal være Tove Have, e-mail [th@fanoe.dk](mailto:th@fanoe.dk) i hænde senest 3 uger før mødet. Tidspunktet skal fremgå af dagsordenen.

#### **11. Eventuelt**

Drøftelse vedr. en sø ved Meldbjergdal plantage. Grundstykket er privat.

Sønderho Grundejerforening anmodes om at finde en repræsentant til Skovlegepladsens bestyrelse.